

ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNINE U STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV NADLEŽNOG TIJELA: Trgovački sud Osijek, Osijek, Zagrebačka 2

POSLOVNI BROJ SPISA St-2067/2018

DATUM ZAHTJEVA ZA PRODAJU 09.listopada 2020. godine

PODACI O STRANKAMA:

STEČAJNI VJEROVNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG VJEROVNIKA

(ime i prezime/naziv) _____

STEČAJNI DUŽNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)) VODOGRADNJA
OSIJEK d.d. u stečaju, Osijek , Petofi Sandora 206A OIB 84765164046

STEČAJNI UPRAVITELJ (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) Nada Gagro,
Vinkovci, Glagoljaška 52 OIB 04212100945

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG DUŽNIKA (ime i
prezime/naziv)_____

PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:

1.

Broj z.k.ul. / podul.	37
Katastarska čestica	390,809,810,811
Katastarska općina	Branjina
Površina	11590 m2
Adresa i mjesto (grad, naselje) nekretnine	Popovac

Opis nekretnine s pripadcima	upisana kod Općinskog suda u Osijeku Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir u zk.ul. 37, k.o.Branjina, 1. zk.čest. 390 oranica, dvorište, kuća, pomoćna zgrada ukupne površine 4656 m ² , 2. zk.čest. 809 šuma Studenac površine 1912 m ² , 3. zk.čest. 810 vinograd Studenac površine 816 m ² , 4. zk.čest. 811 šuma, dvorište, livada, nadstrešnica, stambena zgrada ukupne površine 4206 m ² , sveukupne ukupne površine od 11.590 m ²
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	nema
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	slobodna od osoba i stvari
Utvrđena vrijednost nekretnine	za kč.br 809,801 i 811 - 514.000,00 kn i kč.br. 390 - 54.000,00 kn sveukupno 568.00,00 kn
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	na prvoj dražbi ispod 426.000,00 ili $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti, na drugoj dražbi ispod 284.00,00 kn ili $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti, na trećoj dražbi ispod 142.000,00 ili $\frac{1}{4}$ procijenjene vrijednosti , na četvrtoj dražbi 1,00 kn
Početna cijena za nadmetanje	na prvoj dražbi 426.000,00 kn na drugoj dražbi 284.000,00 kn na trećoj dražbi 142.000,00 kn na četvrtoj dražbi 1,00 kn
Iznos dražbenog koraka	2.000,00 kn
Oznaka elektroničke javne dražbe	prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	prvi puta
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	56.800,00 kn -10% utvrđene vrijednosti
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi

Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	stečajna upraviteljica 098-270-335
Napomena	svi ostali uvjeti vidljivi u zaključku u St-2067/18 -e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Osijeku

2.

Broj z.k.ul. / podul.	175
Katastarska čestica	400
Katastarska općina	Branjina
Površina	7934 m2
Adresa i mjesto (grad, naselje) nekretnine	Popovac, Alojzija Stepinca 86
Opis nekretnine s pripadcima	upisana kod Općinskog suda u Osijeku Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir u zk.ul. 175, k.o. Branjina, zk.čest. 400 Ulica Alojzija Stepinca ukupne površine 7.934 m2 od čega dvorište površine 6.585 m2, kuća Branjina Alojzija Stepinca 86 površine 132 m2, nadstrešnica Branjina Alojzija Stepinca površine 212 m2, gospodarska zgrada Branjina, Alojzija Stepinca površine 366 m2, spremnik sabirna jama Branjina, Alojzija Stepinca površine 150 m2, silos Branjina, Alojzija Stepinca površine 489 m2
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	nema

Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	slobodna od osoba i stvari
Utvrđena vrijednost nekretnine	2.334.000,00 kn
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	na prvoj dražbi ispod 1.750.500,00 kn ili $\frac{3}{4}$ procijenjene vrijednosti, na drugoj dražbi 1.167.000,00 kn ili $\frac{1}{2}$ procijenjene vrijednosti, na trećoj dražbi 583.500,00 ili $\frac{1}{4}$ procijenjen vrijednosti, na četvrtoj dražbi početna cijene je 1,00 kn
Početna cijena za nadmetanje	na prvoj dražbi 1.750.500,00 kn, na drugoj dražbi 1.167.000,00 kn, na trećoj dražbi 583.500,00 kn, na četvrtoj dražbi 1,00 kn
Iznos dražbenog koraka	10.000,00 kn
Oznaka elektroničke javne dražbe	prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	prvi puta
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	233.400,00 kn -10%utvrđene vrijednosti
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	stečajna upraviteljica 098-270-335
Napomena	svi ostali uvjeti vidljivi u zaključku u St-2067/18 -e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Osijeku

3.

Broj z.k.ul. / podul.	2851
-----------------------	------

Katastarska čestica	679/5
Katastarska općina	Darda
Površina	498 m2
Adresa i mjesto (grad, naselje) nekretnine	Darda, Vatroslava Lisinskog 1B
Opis nekretnine s pripadcima	upisana kod Općinskog suda u Osijeku Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir u zk.ul. 2851, k.o. Darda, 1. zk.čest. 679/5 oranica površine 155 m2, 2. zk.čest. 3649 dvoriste površine 294 m2 i kuća Darda, Vatroslava Lisinskog 1B površine 204 m2, ukupne površine 498 m2,m sveukupne površine 653 m2,
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	nema
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	slobodna od osoba i stvari
Utvrđena vrijednost nekretnine	568.000,0 kn
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	na prvoj dražbi ispod 426.000,00 kn ili $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti, na drugoj dražbi ispod 284.000,00 kn ili $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti, na trećoj dražbi ispod 142.000,00 ili $\frac{1}{4}$ procijenjene vrijednosti , na četvrtoj dražbi 1,00 kn
Početna cijena za nadmetanje	na prvoj dražbi 426.000,00 kn na drugoj dražbi 284.000,00 kn na trećoj dražbi 142.000,00 kn na četvrtoj dražbi 1,00 kn
Iznos dražbenog koraka	2.000,00 kn
Oznaka elektroničke javne dražbe	prva

Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	prvi puta
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	56.800,00 kn -10% utvrđene vrijednosti
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	30 dana od pravomoćnosti
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	stečajna upraviteljica 098-170-335
Napomena	svi ostali uvjeti vidljivi u zaključku u St-2067/18 -e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Osijeku

4.

Broj z.k.ul. / podul.	215
Katastarska čestica	581
Katastarska općina	Nard
Površina	688 m2
Adresa i mjesto (grad, naselje) nekretnine	Nard Braće Radića 5
Opis nekretnine s pripadcima	upisana kod Općinskog suda u Osijeku Zemljišnoknjižni odjel Valpovo u zk.ul. 215, k.o. Nard, zk.čest. 581 kuća i dvor u mjestu ukupne površine 688 m2 (kuće nema - srušena),
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	nema
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	slobodna od osoba i stvari

Utvrđena vrijednost nekretnine	32.000,00 kn
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	na prvoj dražbi ispod 24.000,00 ili $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti, na drugoj dražbi ispod 16.000,00 kn ili $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti, na trećoj dražbi ispod 8.000,00 ili $\frac{1}{4}$ procijenjene vrijednosti , na četvrtoj dražbi 1,00 kn
Početna cijena za nadmetanje	na prvoj dražbi 24.000,00 kn, na drugoj dražbi 16.000,00 kn na trećoj dražbi 8.000,00 kn na četvrtoj dražbi 1,00 kn
Iznos dražbenog koraka	500,00 kn
Oznaka elektroničke javne dražbe	prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	prvi puta
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	3.200,00 kn -10% procijenjene vrijednosti
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	30 dana od pravomoćnosti rješenje o dosudi
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	stečajna upraviteljica
Napomena	svi ostali uvjeti vidljivi u zaključku u St-2067/18 -e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Osijeku

5.

Broj z.k.ul. / podul.	8723 i 15721
Katastarska čestica	1/9 i 1/27
Katastarska općina	k.o .Osijek

Površina	1981 m2
Adresa i mjesto (grad, naselje) nekretnine	Osijek, Virska 10 i Petofi Sanodra 206A
Opis nekretnine s pripadcima	upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek u zk. ul. 8723 k.o. Osijek, kč. br. 1/9 kuća broj 10 i dvorište Bohinjska ulica od 510 m2 upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek u zk. ul. 8723 k.o. Osijek, kč. br. 1/9 kuća broj 10 i dvorište Bohinjska ulica od 510 m2 - prodaju se kao jedna cjelina
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	nema
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Slobodna od osoba i stvari
Utvrđena vrijednost nekretnine	4.038.000, kn za obje nekretnine
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	na prvoj dražbi ispod 3.028.500,00 kn ili $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti, na drugoj dražbi ispod 2.019.000,00 kn ili $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti, na trećoj dražbi ispod 1.009.500,00 kn ili $\frac{1}{4}$ procijenjene vrijednosti , na četvrtoj dražbi 1,00 kn
Početna cijena za nadmetanje	na prvoj dražbi 3.028.500,00 kn, na drugoj dražbi 2.019.000,00 kn na trećoj dražbi 1.009.500,00 kn na četvrtoj dražbi 1,00 kn
Iznos dražbenog koraka	10.000,00 kn
Oznaka elektroničke javne dražbe	prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	prvi puta
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	403.800,00 kn -10% utvrđene vrijednosti

Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	30 dana od pravomoćnosti rješenje o dosudi
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	stečajna upraviteljica- 098-270-335
Napomena	svi ostali uvjeti vidljivi u zaključku u St-2067/18 -e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Osijeku

Napomena: Za svaki pojedinačni predmet prodaje potrebno je tablicu s podacima umnožiti i popuniti za svaki pojedinačni predmet prodaje